전기안전관리 대행 과업지시서

1. 대행목적

전기사업법 73조 및 규칙 40조 관련규정에 의거 **청소년교육문화센터 등 5개소에 대해** 특고압 자가용 전기설비시설물에 대하여 적절한 유지관리를 실시하여 구조적 · 기능적 결함을 발견하고, 그에 대한 신속하고 적절한 조치를 취하여 재난·재해를 사전에 예방토록 하고 전기시설물의 효용증진과 안전을 확보하는데 그 목적이 있다.

2. 전기안전관리 범위

아래와 같이 매월 법정 점검횟수에 준하여 점검하되 요청 시 즉시 현장을 방문 점검하여 시설물 안전관리에 만전을 기한다.

가. 사업장별 전기설비 현황

■ 청소년교육문화센터 특고압 자가용 수전설비

- 변압기 수전용량 600KW
- 월 점검회수 3회이상

■ 소흘국민체육센터 특고압 자가용 수전설비

- 변압기 수전용량 250KW
- 월 점검회수 1회이상

■ 산정호수 분수대 특고압 자가용 수전설비

- 변압기 수전용량 500KW
- 월 점검회수 3회이상

■ 산정호수 낙천지 특고압 자가용 수전설비

- 변압기 수전용량 200KW
- 월 점검회수 1회이상

■ 마홀수영장 특고압 자가용 수전설비

- 변압기 수전용량 200KW

▸월 점검회수 1회 이상

■ 공단본부 청사 특고압 자가용 수전설비

▸변압기 수전용량 300KW

▸월 점검회수 2회이상

나. 발전설비(발전기 및 비상동력반)

다. 향후 시설 증가분 점검과 긴급 요청에 의한 방문 점검시에 대해서는 추가 비용이 없는 것으로 한다.

3. 과업 지시 내용

가. 기 간 : 계약일로부터 ~ 2012년 12월 31일 까지

나. 전기사업법 73조 및 규칙 40조 관련규정에 맞는 전기안전관리자를 선임하여야 하며, 부득이한 사정으로 선임자를 교체 시에는 사전에 "포천시시설관리공단"에 통보하여 승인을 받아야 한다.

다. 매월 점검 횟수에 따라(발주자 요청 시 즉시 점검) 숙련된 기술자를 파견하여 규정된 과업지시서에 따라 전기시설물에 대한 점검을 행한다.

라. 점검 시마다 점검 기록부를 작성 "포천시시설관리공단"에 제출한다.

마. 전기시설점검은 "포천시시설관리공단"의 근무시간 내에 실시하되 "대행자"의 사정에 의하여 "포천시시설관리공단"의 근무시간 외에 실시할 경우에는 사전에 "포천시시설관리공단"에 통보하여 승인을 받아야 한다.

바. 예고치 않은 사고 및 고장이 발생하였을 경우에는 "대행자"는 전항에 구애됨이 없이 "포천시시설관리공단"의 통보에 의하여 신속하게 기술원을 파견하여 점검 후 적절한 조치를 취하여야 한다.

사. 점검 사항은 다음과 같다.

○ **특고압설비 점검사항**

- 수전개폐기 이상 유무
- 모선 이상 유무
- 접속점 이상 유무
- 피뢰기 이상 유무
- 보호시설 및 시건장치
- 파워퓨즈 및 컷아웃스위치

- 수전반
- 계전기
- 역률 적정여부
- 기타 특고압설비 관련 이상 유무 점검

○ **저압설비 점검사항**
- 저압 인입선 부식 점검
- 저압 인입선 히팅 점검
- 배전반 내 습기여부 점검
- 배전반 내 먼지 침입여부
- 배전용 차단기 부식여부
- 배전용 차단기 정상 동작 여부
- 배전용 볼트 접속점 잠김 여부
- 배전선 접속점 히팅 여부
- 콘덴서 정상작동여부 점검(전압, 전류측정 등)
- 콘덴서 외함 점검
- 콘덴서 접속점 유무
- 이동배선 이상 유무 점검
- 전동기용 차단기 이상 유무 점검
- 전동기 전자 접촉기 이상 유무 점검
- 저압 배전반 모선 히팅 여부점검
- 저압 개폐기
- 전류평형 여부
- 각 건물 분전반 및 전기설비 이상 유무 점검
- 기타 저압설비 이상 유무 점검

○ **발전기 점검사항**
- 발전기 배터리, 전류계, 전압계, 주파수계 점검
- 발전기 온도, 오일, 압력 등 점검
- 원동기 및 발전기 베어링 소음 점검
- 발전기 전력용 차단기 이상 유무 점검
- 발전기 각종 계전기 접속불량 유무 점검
- 기타 발전기 이상 유무 점검

○ **DC 설비**

- 비상 축전지 전압 측정
- 비상용 충전기 정상 작동여부 점검
- 축전지 단자 접속점 접촉 불량 점검
- 기타 DC설비 이상 유무 점검

4. 특기사항 : “포천시시설관리공단”이 발주한 전기시설물 안전관리대행용역을 “대행자”가 도급하여 본 계약의 각 항에서 정하는 바에 따라 신의와 성실의 원칙에 입각해 이를 시행한다.

가. 설비의 성능유지 : 지속적인 점검, 조정을 통하여 전기시설 전반의 원활한 기능을 유지하여 최적의 성능이 발휘되도록 한다.

나. 설비의 수명연장 : 지속적인 점검, 조정을 통하여 설비의 고장을 사전에 제거하고, 올바른 운영으로 설비의 수명을 연장한다.

다. 높은 경제성 유지 : 돌발적인 고장을 사전에 제거하여 손실비용을 줄이고 수명연장으로 관리비용을 절감한다.

라. 대응력 확보 : 돌발 상황에 대비하여 신속한 대응력을 확보, 유지한다.

5. 기타

가. 계약기간의 종료 또는 중도계약 해지된 때에 “대행자”는 용역계약 업무의 인수 · 인계가 원활하고 완전하게 될 수 있도록 관련된 모든 제반서류를 인수자에게 성실하게 인수 · 인계 하여야 한다.

나. 유사시 사고에 따른 보상처리를 위하여 산재보험 및 손해보험에 가입하여 불의의 재난에 대비한 관리를 철저히 하도록 한다.

다. 점검자가 사용하고 있는 장비 및 공구류의 점검과 안전교육을 실시하여 안전 사고 예방에 최선을 다한다.

마. 전기안전관리업무대행 중에 시설물을 파손하였을 때에는 “대행자”의 부담으로 원상태로 복구하여야 한다.

바. “대행자”가 당 포천시시설관리공단 규정의 미이행 및 기술력의 미비 등으로 기술원 교체요구가 있을 시 “포천시시설관리공단”의 요구에 따라 “대행자”는 즉시 인원을 교체 투입하여야 한다.