

강 의 계 획 서

강좌명	김성훈의 경매가 좋다! - 입문편	담당강사	김성훈
강의기간	2026. . ~	모집정원	30명
강의시간	매주 수요일 14:30 ~ 17:30	교재비	20,000원

강의소개 및 교육목표

“경매는 위험하다?” “어렵고 복잡하다?”
 이제 그런 편견을 내려 놓으셔도 됩니다.
 이 강의는 부동산 경매에 대해 전혀 모르시는 분도 기초 개념부터 실생활과 연결된 사례까지 최대한 쉽고 재미있게 이해할 수 있도록 구성된 입문 강의입니다.
 강사는 “이건 왜 이럴까?” “이건 어떻게 해야 할까?” 같은 질문을 던지며 수강생이 스스로 생각해보도록 돕는 방식으로 진행됩니다.
 질문을 좋아하는 분은 생각을 말로 풀어보면 기억할 수 있고, 질문이 부담스러운 분은 듣기만 해도 이해될 수 있도록 설계되었습니다.
 경매를 처음 접하는 분들도 편안하게 참여하실 수 있도록, 전문용어는 줄이고, 사례와 비유 중심으로 풀어드립니다.
 SBS Biz, 이데일리 TV 등 다수 방송에 출연하며 실전 상담과 강의를 병행하고 있는 한울경매자산관리 김성훈 대표가 실제 경험을 바탕으로 경매의 핵심을 생활 속 언어로 풀어드립니다.

경매에 대한 막연한 두려움을 해소하고, 기초 개념을 실생활 중심으로 이해할 수 있도록 돕는 것을 목표로 합니다.
 법률 용어에 익숙하지 않은 일반인도 쉽게 따라올 수 있도록 구성하며, 강의와 질의응답을 통해 공감과 참여를 유도합니다.

주	수업일정	시간	강 의 내 용	기타
1	수요일	180분	1) 오리엔테이션, 경매는 왜 알아야 할까? 2) 백화점 대신 법원에 가는 현명한 소비자들! 3) 부동산 및 경매 질의 응답	
2	수요일	180분	1) 법원경매정보 홈페이지 2) 경매 물건 검색하는 방법 3) 경매물건 검색 실습 (컴퓨터실)	3교시 컴퓨터 실습
3	수요일	180분	1) 현황조사서 살펴보기 2) 감정평가서 살펴보기 3) 매각물건명세서 살펴보기	3교시 컴퓨터 실습
4	수요일	180분	1) 부동산 등기부등본, 겁내지 마세요. 2) 말소기준권리 쉽게 이해하기 3) 부동산 등기부등본 열람 실습 (컴퓨터실)	3교시 컴퓨터 실습
5	수요일	180분	1) 토지 경매 물건 분석하기 (농취증) 2) 토지 경매 물건 권리분석하는 방법 3) 실전 토지 경매	3교시 컴퓨터 실습
6	수요일	180분	1) 주거용 경매 물건 분석하기 (대항력, 우선변제권) 2) 주거용 경매 물건 권리분석하는 방법 3) 실전 주거용 경매	3교시 컴퓨터 실습
7	수요일	180분	1) 입찰은 어떻게 하나요? 2) 낙찰 후 절차 (매각불허가 및 잔금납부) 3) 실전 입찰	수강생 참여 실습
8	수요일	180분	1) 낙찰 후 절차 (공과금, 인도명령) 2) 강제집행, 명도과정 3) 인도명령 신청서 및 강제집행신청서 작성	수강생 참여 실습